

# 花沢分譲地 売地

## 山形県米沢市花沢町1丁目



|      |                                                                                                                                  |      |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件種目 | 花沢分譲地 NO.7                                                                                                                       |      |      |
| 所在地  | 山形県米沢市花沢町1丁目                                                                                                                     |      |      |
| 物件種別 | 土地                                                                                                                               |      |      |
| 価格   | 8,550,150円                                                                                                                       |      |      |
| 坪単価  | 85,000円                                                                                                                          |      |      |
| 土地面積 | 332.55㎡ (100.59坪)                                                                                                                |      |      |
| 交通   | JR山形新幹線<br>米沢駅まで徒歩8分                                                                                                             |      |      |
| 地目   | 宅地                                                                                                                               | 土地権利 | 所有権  |
| 用途地域 | 第一種住居地域                                                                                                                          | 都市計画 | 非線引  |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                              | 地目   | 宅地   |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                              | 容積率  | 200% |
| 取引形態 | 売主                                                                                                                               | 建築条件 | 有り   |
| 小学校  | 米沢市立東部小学校                                                                                                                        |      |      |
| 中学校  | 米沢市立第一中学校                                                                                                                        |      |      |
| その他  | 給排水/上下水道<br><br>建築条件付きとは、土地売買契約後、6ヶ月以内の一定期間に金子建設工業(株)と建築請負契約が成立する事を条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり受領した金銭は全て返還されます。 |      |      |

### 周辺施設



米沢市立東部小学校  
徒歩20分



米沢市立第一中学校  
徒歩8分



米沢駅  
徒歩8分